DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 50034/19.08.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Locuințe, dotări și servicii Jókai Mór Vest"** Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 21 ianuarie 2026, orele 13,00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiatori. (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în publicația „covasnamedia.ro" și ziarul „Háromszék" (anexele nr. 2 și 3), pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) (anexa nr. 4), respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa nr. 5). Au fost amplasate panouri de informare pe teren. (anexa nr. 6)

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 7).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat două observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe care să presupună modificarea planului: adresele nr. 2600/20.01.2026 și 2594/20.01.2026, consemnat în registrul special și în procesul-verbal nr. 2698 din 21.01.2026 (anexa nr. 8). Observațiile semnalate prin adrese și exprimate în cadrul ședinței dezbaterii publice a documentației au fost transmise către elaboratorul proiectului prin adresa nr. 3629/26.01.2026. (anexa nr. 9) Proiectul documentației de urbanism a fost modificată și completată conform solicitărilor semnalate.

Conform HCL 523/2024 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2025, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 de lei-taxă cost comunicare și 240 lei–taxă servicii corespondență. (anexa nr. 10). Contravaloarea cheltuielilor a fost achitată prin Transferul Bancar nr. 2623214048267000.(anexa nr. 11)

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Locuințe, dotări și servicii Jókai Mór Vest"** a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 34126/09.06.2026 (anexa nr. 12).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al

Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexa nr. 1.

Anunturi

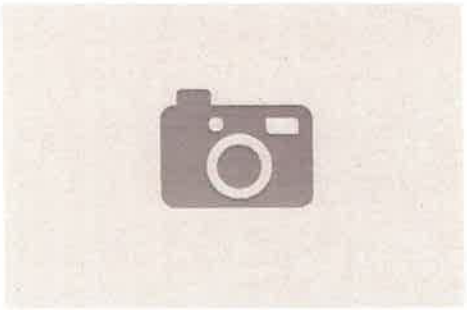
Toate (12)

Diverse (6)

Anunţuri de mediu (6)

22 aprilie 2025

ANUNŢURI DE MEDIU



Anunţ public

ASOCIATIA ERDELY I HIT GYULEKEZETE, S.C. "CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES" S.R.L., SZARVADI-TEGLAS LORAND anunţă publicul interesat asupra **intenţiei de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentaţii de urbanism pe terenul situat în zona de Sud-Vest a municipiului Sfântu Gheorghe, in aproprierea strazii Jokai Mor, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC ZONAL " LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST".**

Observaţiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.



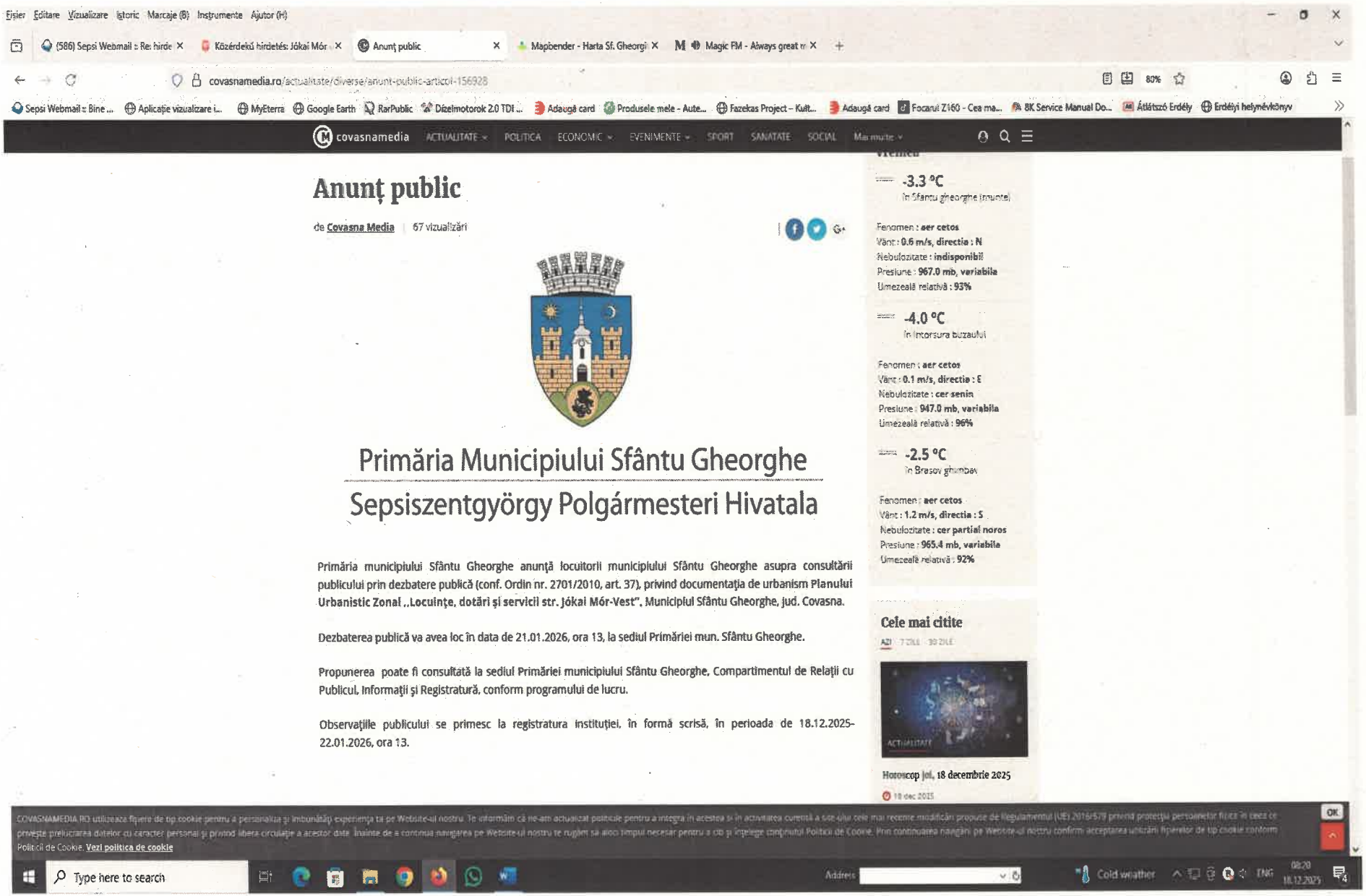
Adaugă anunţ gratuit

- pentru persoane fizice neprestatoare de servicii
- valabilitate 10 zile
- limita 200 de caractere
- maxim 1 imagine
- 1 anunt pe zi

Adaugă anunţ premium

- valabilitate 14 zile

2. Anexa nr. 2.



Anunț public

de Covasna Media | 67 vizualizări

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest". Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025-22.01.2026, ora 13.

Anexa nr. 3

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2025. január 21-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe, dotări şi servicii str. Jókai Mór – Vest”,** Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. december 18. és 2026. január 22. között 13 óráig.

(741A)

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2026. január 21-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701. sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (**Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe, dotări şi servicii str. Jókai Mór – Sud-Vest”,** Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala.

A terv tanulmányozható Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025. december 18. és 2026. január 22. között 13 óráig.

(741B)

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

az újraközölt, utólag módosított, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján köztudomásra hozza az Antal Árpád András polgármester által kezdeményezett normatív jellegű határozattervezetet Sepsiszentgyörgy municípium és Kovászna megye társulásáról a Potsa József Közösségek Közti Fejlesztési Egyesület létrehozása céljából.

A fenti normatív jellegű határozattervezet Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában, valamint a ***www.sepsi.ro*** honlapon tekinthető meg 2025. december 18-tól.

Javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal együtt Sepsiszentgyörgy Municípium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában, valamint a ***cecilia.benko@sepsi.ro*** e-mail-címen 2025. december 29-ig.

(741C)

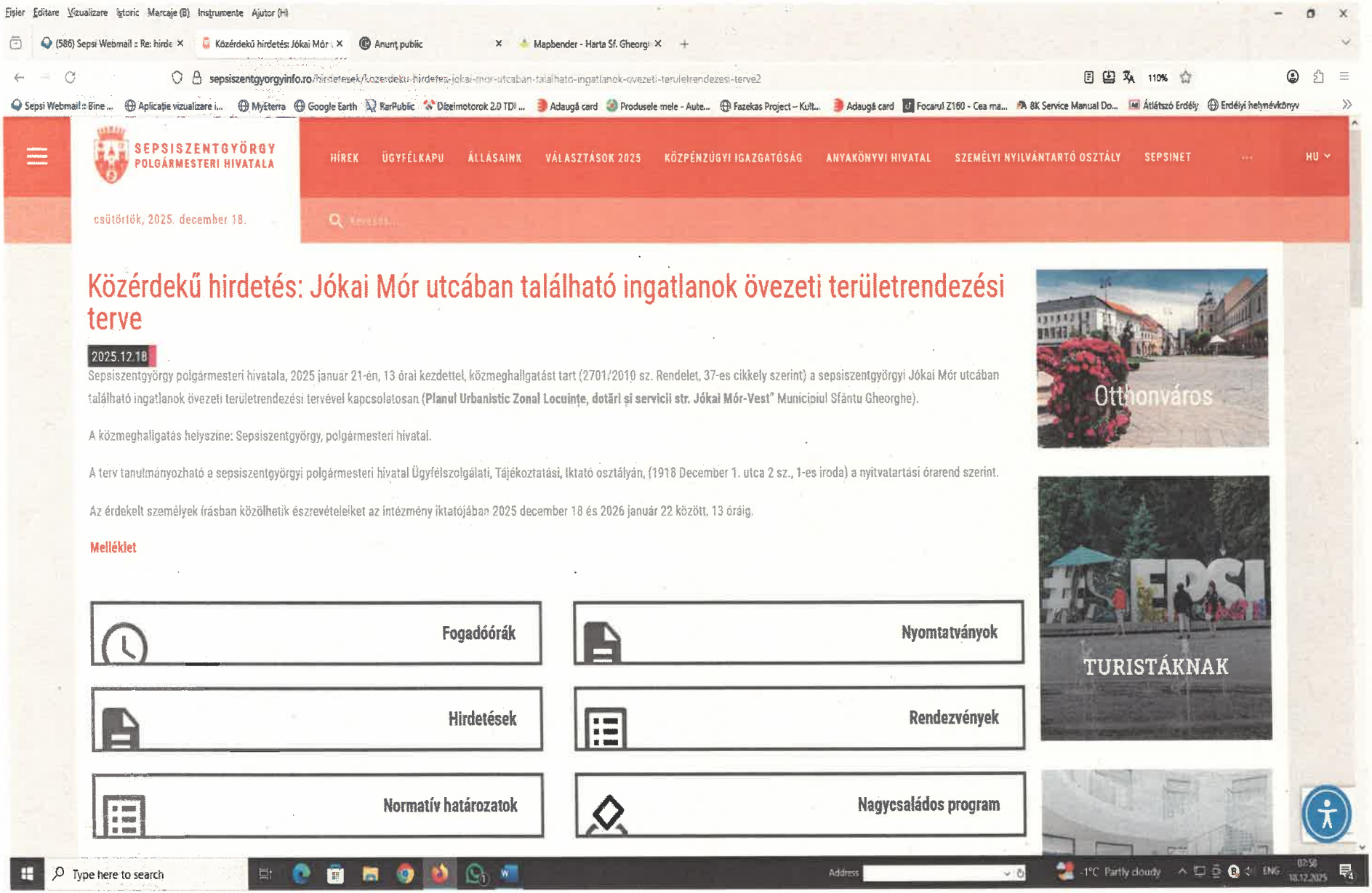
Teljes körű lakásfelújítást és lépcsőházak festését vállaljuk.
Telefon:
0723 617 117.

(655)

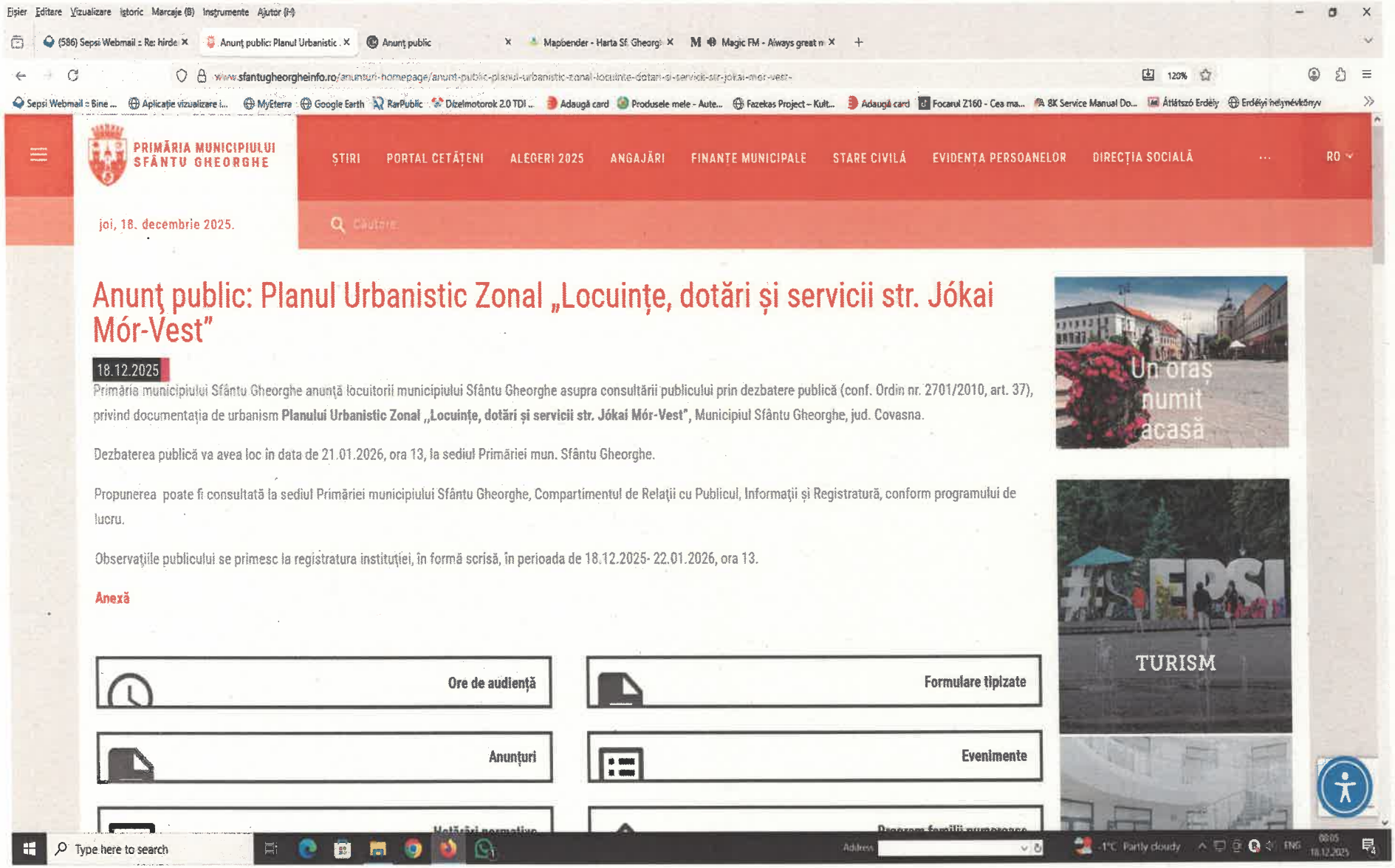
Apróhirdetés, gyászjelentő bankkártyával!

www.3szek.ro

Anexa nr. 4.


Fișier Editare Vizualizare Istoric Marcaje (B) Instrumente Ajutor (H)
(586) Sepsi Webmail :: Re: hirde
Közérdekű hirdetés: Jókai Mór
Anunț public
Mapbender - Harta Sf. Gheorgi
sepsiszentgyorgyinfo.ro/hirdetesek/kozerdeku-hirdetes-jokai-mor-utcaban-talalhato-ingatlanok-ovezeti-teruletrendezesi-terve2
110%
Sepsi Webmail :: Bine ...
Aplicație vizualizare i...
MyEterra
Google Earth
RarPublic
Dizelmotorok 2.0 TDI ...
Adaugă card
Produsele mele - Aute...
Fazekas Project – Kult...
Adaugă card
Focarul Z160 - Cea ma...
8K Service Manual Do...
Átlátszó Erdély
Erdélyi helynévkönyv
SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÍREK
ÜGYFÉLKAPU
ÁLLÁSAINK
VÁLASZTÁSOK 2025
KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG
ANYAKÖNYVI HIVATAL
SZEMÉLYI NYILVÁNTARTÓ OSZTÁLY
SEPSINET
HU
csütörtök, 2025. december 18.
Közérdekű hirdetés: Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési terve
2025.12.18
Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2025 január 21-én, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan (Planul Urbanistic Zonal Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest" Municipiul Sfântu Gheorghe).
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.
A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.
Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025 december 18 és 2026 január 22 között, 13 óráig.
Melléklet
Otthonváros
TURISTÁKNAK
Fogadóórák
Nyomtatványok
Hirdetések
Rendezvények
Normatív határozatok
Nagycsaládos program
Type here to search
Address
-1°C Partly cloudy
ENG
07:58
18.12.2025

Anexa nr. 4.


Fișier Editare Vizualizare Istoric Marcaje (B) Instrumente Ajutor (H)
(586) Sepsi Webmail :: Re: hirde
Anunț public: Planul Urbanistic
Anunț public
Mapbender - Harta Sf. Gheorg
Magic FM - Always great m
www.sfantugheorgheinfo.ro/anunturi-homepage/anunt-public-planul-urbanistic-zonal-locuinte-dotari-si-servicii-str-jokai-mor-vest-
120%
Sepsi Webmail :: Bine ...
Aplicație vizualizare i...
MyEterra
Google Earth
RarPublic
Dizelmotorok 2.0 TDI ...
Adaugă card
Produsele mele - Aute...
Fazekas Project – Kult...
Adaugă card
Focarul Z160 - Cea ma...
8K Service Manual Do...
Átlátszó Erdély
Erdélyi helynévtörv
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
ȘTIRI
PORTAL CETĂȚENI
ALEGERI 2025
ANGAJĂRI
FINANȚE MUNICIPALE
STARE CIVILĂ
EVIDENȚA PERSOANELOR
DIRECȚIA SOCIALĂ
...
RO
joi, 18. decembrie 2025.
Căutare
Anunţ public: Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”
18.12.2025
Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.
Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.
Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.
Anexă
Un oraș numit acasă
TURISM
Ore de audiență
Formulare tipizate
Anunțuri
Evenimente
Type here to search
Address
-1°C Partly cloudy
ENG
18.12.2025

Anexa nr. 5

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 75006/17.12.2025

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 21.01.2026, ora 13, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2025 január 21-én, 13 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcában található ingatlanok övezeti területrendezési tervével kapcsolatosan **(Planul Urbanistic Zonal „ Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”**Municipiul Sfântu Gheorghe).

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2025 december 18 és 2026 január 22 között, 13 óráig.

Anexa nr. 5

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75006/17.12.2025

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, azi 17.12.2025 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări aferente str. Jókai Mór-Vest”,** Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice


Annexe au 6

Annexe n°. 6



Anexa nr. 6



Anexa nr. 6



Anexa nr. 6


PLAN URBANISTIC ZONAL
"LOCUINTE, DOTARI SI
SERVICII ZOKAI MOR VEST"
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
PROPUNERI

Anexa nr. 7.

SC Crown International Properties Srl
Municipiul Codlea, str. Grădinarilor, nr. 1/B, Biroul 1, Județul Brașov 75018/17.12.2025

Asociația Erdélyi Hit Gyülekezete
Municipiul Târgu Secuiesc, str. Fabricii, nr. 51, bl.30, sc. B, ap.2 75019/17.12.2025

Szarvadi Téglás Loránd

Szarvadi Téglás Zsuzsanna

Bora Vilma, Bolgyán -Bora Irma, Antal Éva, Bora Irma

Kádár Irma, Kádár Ferenc, Kádár Dénes, Kádár József

Kerekes Béla,

Kerekes János

Composesoratul Unificat "Szemerja és Görgő" Közbirtokosság
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 35, Județul Covasna 75053

Rácz László, Rácz Piroska,

Keresztes Tibor

Trif Mihail, Trif Tünde

Jakab Péter Alexandru, Deme Judit

Fejér Enikő

Balogh Attila

Balogh Ildikó

[redacted]

Balogh Klára

[redacted]

Balogh Tímea

[redacted]

Jáger J. Róza

[redacted]

Axente János

[redacted]

+4 terenuri neidentificate

Madár Attila

[redacted]

Vujkuj St. Ágnes

[redacted]

Mátyás Piroska, Mátyás Attila

[redacted]

Voicui Csaba, Kádár Éva

[redacted]

Kocsis László Lajos

[redacted]

Balcan Anișoara, Toian Vasile Marian,

[redacted]

Balcan Dragos

[redacted]

Veress F. Ferenc, Szőcs Emőke

[redacted]

Veress Ildikó, Szép Imola, Barti Zsuzsa, Molnár Judit

[redacted]

Szabó Magdolna

[redacted]

Józsa Julianna, Józsa Dávid

[redacted]

Józsa Levente-Zsolt

[redacted]

Óváry Edit, Óváry Zsolt, Óváry Levente

[redacted]

Kocsis András

[redacted]

Bodor Attila, Rápolti Katalin

[redacted]

Rápolti Hajnalka,

[redacted]

Laczkó I. Géza, Ruzsa I. Ilona, Laczkó I. Petru, Magyar I. Elisabeta CF 33978 Nu avem date

Laczkó I. Mihály

[redacted]

Lackó István

[redacted]

Kelemen Éva

[redacted]

Ghican Valentin, Ghican Oana-Elena

[redacted]

Székely Lóránt, Székely Corina

[redacted]

Tafta Mirel, Tafta Violeta

[redacted]

Molnár János, Ferencz Katalin

[redacted]

Bartók Rozália

[redacted]

39599
37646
37647
42536
43161
34084
38105
28967
29910
30987

Hassenberg Julika, Balázs Blanka

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 9, bl.2, ap.10, Județul Covasna

+ proiectant

Anexa nr 7.

Trimis
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75018/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

SC Crown International Properties Srl

Municipiul Codlea, str. Grădinarilor, nr. 1/B, Biroul 1, Județul Brașov

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75019/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Asociația Erdélyi Hit Gyülekezete

Municipiul Târgu Secuiesc, str. Fabricii, nr. 51, bl.30, sc. B, ap.2

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75021/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Szarvadi Téglás Loránd

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Trim
19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75026/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Szarvadi Téglás Zsuzsanna

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Cârmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Tmîn
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75042/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Bora Vilma, Bolgyán-Bora Irma, Antal Éva, Bora Irma

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75049/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Kádár Irma, Kádár Ferenc, Kádár Dénes, Kádár József

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75050/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Kerekes Béla,

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

18.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75052/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Kerekes János

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Trimis
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75053/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Composesoratul Unificat "Szemerja és Görgő" Közbirtokosság

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75063/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Rácz László, Rácz Piroska,

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75065/17.12. 2025

NOTIFICARE.

Către,
Keresztes Tibor

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Tmin
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75068/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Trif Mihail, Trif Tünde

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75071/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Jakab Péter Alexandru, Deme Judit

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Tunii
19. 12. 2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.:75030/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Fejér Enikő

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75033/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balogh Attila
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75037/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balogh Ildikó

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări şi servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75041/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balogh Klára

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75039/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balogh Tímea
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75043/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Axente János
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75045/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Madár Attila

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75048/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Vujkuj St. Ágnes

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Turi
19.12.2025
Tekste

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.:75057/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Mátyás Piroska, Mátyás Attila

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75059/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Voicui Csaba, Kádár Éva

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75062/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Kocsis László Lajos

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75066/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balcan Anișoara, Toian Vasile Marian,

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75069/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Balcan Dragos

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75072/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Veress F. Ferenc, Szőcs Emőke

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75074/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Veress Ildikó, Szép Imola, Barti Zsuzsa, Molnár Judit

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75056/17.12.2025

NOTIFICARE,

Către,
Szabó Magdolna
[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75054/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Józsa Julianna, Józsa Dávid

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75058/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Józsa Levente-Zsolt

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-șef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Trimis
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75064/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Kocsis András

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75061/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,
Óváry Edit, Óváry Zsolt, Óváry Levente

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75070/17.12.2025

NOTIFICARE,

Către,

Bodor Attila, Rápolti Katalin

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75073/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Rápolti Hajnalka,

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19. 12. 2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75077/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Laczkó I. Mihály

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75081/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Lackó István

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări şi servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75084/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Kelemen Éva

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75086/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Ghican Valentin, Ghican Oana-Elena

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Tami
18.12.2025

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.:75089/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Székely Lóránt, Székely Corina

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuinţe, dotări şi servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Trimis
19.12.2025

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75092/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Tafta Mirel, Tafta Violeta

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.:75098/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Molnár János, Ferencz Katalin

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.:75075/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Bartók Rozália

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECŢIA URBANISM
Nr. înreg.:75079/17.12. 2025

NOTIFICARE,

Către,

Hassenberg Julika, Balázs Blanka

[redacted]

În conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta, vă notificăm asupra faptului că, în data de 21.01.2026, orele 13^{00}, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la **Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna.**

Documentaţia poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii şi Registratură, conform programului de lucru.

Observaţiile publicului se primesc la registratura instituţiei, în formă scrisă, în perioada de 18.12.2025- 22.01.2026, ora 13.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Red. 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.: 75123/17.12.2025

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24

Dnei Dipl. Arh. Urbanist Vivianne Gheorghiu

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării şi Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data **de 21.01.2026, orele 13^{00}**la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) **Planului Urbanistic Zonal „Locuințe dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest",** Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud.Covasna, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Totodată, vă informăm asupra faptului că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local sus-menționat, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât Consiliul Local, **se percepe taxă specială** pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 523/2024 privind aprobarea stabilirii impozitelor şi taxelor locale pe anul 2025.

Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare si consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Arhitect-şef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 ex.
cons. Deák Attila

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45282

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Kerekes Janos

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

ciului firmarea

75052/2025 D.A.

a salariatului predător .....

Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

ÎNAPOIEREA

SF. GHEORGHE

Proba înapoierea

AVIZAT LIPSĂ DESTINATAR

30/12

1201

Oficiul poştal de prezentare 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45272

Etichetă cod de bare

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

Nr.....

Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75052/2025 D.A.

Motivul nepredării (dacă este cazul): Proba înapoierea

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

30/12

1201

ÎNAPOIEREA

oştal de prezentare ..... SF-Gheo 19/12

ezentării trimiterii poştale .....

niterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

..... 45280

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Tassenberg Tutila

(nume şi prenume, denumirea)

Vasile Goldiş Nr. 9

22 Et. ..... Sc. ..... Ap. 10 Cod poştal .....

Sf. Gheorghe Com. ..... Jud./Sector Covasna

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc..... Com. ..... Jud./Sector .....

irm primirea ..... Data .....

(semnătură destinatar)

ne şi prenume primitor .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75079/2025 D.A.

nepredării (dacă este cazul): AVIZAT REAV... NEPREZENTAT EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Semnătura salariatului predător .....

nsuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

ca de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

31/12

18/1

poştal de prezentare ..... SF-Gheo 19/12

ezentării trimiterii poştale .....

niterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

..... 45266

Etichetă cod de bare

[redacted]

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

..... Nr.....

... Sc. ... Ap. ... Cod poştal .....

... Com. ..... Jud./Sector .....

lu .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

75026/2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

ul nepredării (dacă este cazul):

ă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe 19/12

ezentării trimiterii poştale .....

niterii: .....

ei ..... Ramburs lei .....

.....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

..... 45283

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Tozsa Iuliana

A se înapoia la expeditor

.....

[redacted]

nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

rica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

AVIZAT 05.12.2025 DESTINATAR

AVIZAT RE... EXPIRAT TE... DE PĂSTRARE

Se aprobă înapoierea 9/1

poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe 19/12

ezentării trimiterii poştale .....

miterii: .....

lei ..... Ramburs lei .....

e .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

..... 46286

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Voicu Csaba

A se înapoia la expeditor

.....

[redacted]

denumirea)

...EORGHE

...STRADA NR. ..... Nr. .....

...520008

...OVASNA

Cod poştal .....

... Jud./Sector .....

75059/2025 D.A.

ul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

ză insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

abrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

ȘE APROBĂ

...ul poştal de prezentare ..... SF. GHEO 19/12

...prezentării trimiterii poştale .....

...trimiterii: .....

...re lei ..... Ramburs lei .....

...ate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45287

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

[redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

.....

...numirea)

...ORGHE ...RIE NR. ..... Nr.....

...008 ...SHA

Cod poştal .....

Jud./Sector .....

...062/2025 D.A.

...ul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

...esă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

...Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

...poştal de prezentare ..... SF. GHEO 19/12

...ezentării trimiterii poştale .....

...miterii: .....

...lei ..... Ramburs lei .....

...e .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45289

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Balcan Dragoș

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

...Nr.....

... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

...069/2025 DA.

...ul nepredării (dacă este cazul):

...să insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

...Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Retur data .....

AVIZAT PREAVIZAT NEREZIDENTA 19/12

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45273

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Răpotti Hajnalka

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

Nr.....

Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

7507/19.12.2025 D.A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45299

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 7 RO - 520008 JUD. COVASNA

Nr.....

Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

75065/2025 - D.A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45276

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Ghicaru Valentin

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

Nr.....

Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Com. ..... Jud./Sector .....

75-9[illegible]/2025 D.A

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45277
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Kelemen Éva
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor
.....
(nume şi prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. ..... Nr.....
RO - 520008
Ap. ..... Cod poştal .....
..... Jud./Sector .....

7524/2025 D.A.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45302
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Balogh Klára
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor
.....
(nume şi prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 3
RO - 520008
JUD. COVASNA
Ap. ..... Cod poştal .....
..... Jud./Sector .....

23.12.25 22

7502/2025 D.A.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45278
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
Székely Zókant
(nume şi prenume, denumirea)
[redacted]

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor
.....
(nume şi prenume, denumirea)
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. .....
RO - 520008
Ap. ..... Cod poştal .....
..... Jud./Sector .....

7526/2025 D.A.

Ştampila de zi a oficiului

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45296

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere: 1

Vajkay St. Agnes

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează de destinatar

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str. ..... Nr. .....

Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

Nume şi prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

Vajkay Agnes Ex.

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Ştampila de zi a oficiului care întocmeşte confirmarea

75048/205 DA

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45284

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere:

Szabó Magdolna

[redacted]

Se completează de destinatar

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Str. 1 DECEMBRIE NR. 2

RO - 520008

JUD. COVASNA

Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

75056/2025 DA

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. Gheorghe

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45306

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor

Destinatar trimitere:

Jakab Péter Alexandru

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Se completează de destinatar

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE Nr. .....

Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

AVIZAT DEST. LIPSA

75071/2025 DA

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primi (A.R.)

Număr de înregistrare

45274

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Bodor Attila

[redacted]

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

..... (nume, denumirea)

..... Nr.....

Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector .....

75070/2025 D.A.

tor .....

lte motive: .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Co nare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45268

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Kádár Irma

[redacted]

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

..... (nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

..... Ap. ..... Cod poştal .....

..... Jud./Sector .....

0049/2025 D.A

..... Alte motive: .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45270

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Kocsis Andrea

[redacted]

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

..... (nume şi prenume, denumirea)

..... Nr.....

..... Ap. ..... Cod poştal .....

m. ..... Jud./Sector .....

Numele şi prenumele primitorului Calitatea primitorului

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45271

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditor

Ovary Edit

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. [illegible] RO - 520008 JUD. COVASNA

Str. ..... Nr. .....

Ap. ..... Cod poştal .....

..... Jud./Sector .....

75461/2025 D.A.

Semnătura destinatarului .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45288

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditor

Balcan Anișoara

[redacted]

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str. ..... Nr. 5 bl. D

Ap. ..... Cod poştal 525300

..... Jud./Sector .....

75066/2025 D.A.

Semnătura destinatarului .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45265

Etichetă cod de bare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditor

Szarvadi Tódás Erzsébet

(nume şi prenume, denumirea)

Bem József Nr. 2/A

[redacted]

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str. ..... Nr. .....

Ap. ..... Cod poştal .....

..... Jud./Sector .....

75021/2025 D.A.

(gradul de rudenie/delegat, împuternicit)

Semnătura destinatarului la înapoierea confirmării

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45308

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

SC Crown Interu Properties

(nume și prenume, denumirea)

Str. ..... Nr. 1/B

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

ACSINTES

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

STR. 1 DECEMBRIE NR. 2

RO - 520008

JUD. COVASNA

Str. ..... Nr.

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

care înapoiază confirmarea

750AP/2025 D.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

0

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45293

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Madar Attila

(nume și prenume, denumirea)

Str. ..... Nr. .....

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHEORGHE

EMBRIE NR. 2

520008

OVASNA

Str. ..... Nr.

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

5045/2025 DA.

28 Mai 2025

VIZAT

POȘTA DESTINATAR

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare ..... SF. GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45297

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Laczkó I. Mihály

(nume și prenume, denumirea)

Str. ..... Nr. 52

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

MUNICIPIULUI GHEORGHE

CEMBRIE NR. 2

- 520008

COVASNA

Str. ..... Nr.

Ap. ..... Cod poștal .....

Jud./Sector .....

45077/2025 DA

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45269
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Kerekes Béla
(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

23 12 22

75 0/2025 D.A

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
45300
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

SC VSK 52L
(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Nume şi prenume primitor
.....

(împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înaintează confirmarea

7512/2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF. GHEORGHE
Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....
Valoare lei ..... Ramburs lei .....
Greutate .....

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
46285
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Mátyás Rózska
(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Calitatea primitorului .....

Se completează de destinatarul trimiterii

A se înapoia la expeditor

.....
(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....
Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....
Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

22 12 22

Ştampila de zi a oficiului

75.53/2025 D.A

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 1

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45298

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Răcz László

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Jud./Sector Covasna

Num[redacted]

(semnătura destinatarului trimiterii, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

SFANTU GHEORGHE 520130 RO 22.12.2025

75063/2025 D.A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 1

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45281

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Comp. Uniunea Secuiască és Gerg[illegible]

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector Covasna

Nume primitor

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

[illegible] DECEMBRIE NR [illegible] RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

SFANTU GHEORGHE 520130 RO 22.12.2025

75053/2025 D.A

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 1

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45303

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Balogh Ildikó

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Nr. 59

Nume şi prenu[redacted]

(semnătura destinatarului trimiterii, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului

SFANTU GHEORGHE 520130 RO 22.12.2025

75[illegible]/2025 D.A

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45291

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Axente Ianos

(nume şi prenume, denumirea)

Str [redacted] Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. [redacted] Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

Semnătura destinatarului (obligatoriu)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

7503/2025 DA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45305

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Fejér Enikő

(nume şi prenume, denumirea)

Str [redacted] Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. [redacted] Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Semnătura destinatarului (obligatoriu)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

7503d/2025 DA

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-Gheorghe 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 45276

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Lacko [redacted]

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Ar[redacted] Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Semnătura destinatarului (obligatoriu)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

7503d/2025 DA

Oficiul poştal de prezentare SF-6401

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45264

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Asoc. Erdélyi Hit Gyülekezet

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Bl. ..... Et. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea trimiterii

Data ..... Semnătura .....

(nume şi prenume, calitate: rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75019/2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

23. 12. 2025

Oficiul poştal de prezentare SF-6401

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire

Număr de înregistrare

45267

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

[redacted]

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea trimiterii

Data ..... Semnătura .....

(nume şi prenume, calitate: rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75042/2025 D.A.

Semnătura salariatului predător .....

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare SF-6401

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45247

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Bartók Rózsika

[redacted]

Str ..... Nr. 1

Bl. ..... Et. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. Covasna

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea trimiterii

Data ..... Semnătura .....

(nume şi prenume, calitate: rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

22 12 2022

75274/2025 Bartók A.

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de ....re (A.R.)

Număr de înregistrare

45294

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Tafta Mizel

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

(semnătura destinatarului)

Nume şi prenume primitor .....

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75095/2025 DA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

Data prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45290

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Veress Ildikó

(nume şi prenume, denumirea)

Str .....

Bl. .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

(semnătura destinatarului)

Nume şi prenume primitor .....

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75077/2025 DA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

...ul poştal de prezentare ..... SF-GHEORGHE 19/12

...ta prezentării trimiterii poştale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45301

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

Balogh Ilona

(nume şi prenume, denumirea)

Str .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

Nume şi prenume pri... ...itorului

...egat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

.....

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75035/2025 DA

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-6 Mut

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45304

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Balogh Attila

Str ..... [redacted]

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

Nume şi prenume p[redacted]torului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

RO 22 12 2522 CV

75033/2025 D.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-6 Mut

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45292

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Veress T Tezenc

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

Nume şi prenume pr[redacted]ui .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

RO 22 12 2522 CV

75072/2025 DA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... SF-6 Mut

Data prezentării trimiterii poştale 19/12

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

45307

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Trif Mihail

(nume şi prenume, denumirea)

[redacted]

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

Nume şi prenume [redacted]

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume şi prenume, denumirea)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

75068/2025 DA

Anexa nr. 8.

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg.2698/21.01.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal **„Locuințe dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”**, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei, panouri de informare) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

La dezbaterea publică au fost prezenți: conform anexei la procesul verbal.

Dna Birtalan Csilla salută pe cei prezenți și prezintă scopul ședinței: informarea și consultarea publicului despre elaborarea documentației de urbanism, oferind posibilitatea celor interesați sau afectați de a formula opinii, de a prezenta sugestii etc. Observațiile vor fi transmise către proiectant care în termenul legal va răspunde la solicitările primite. Decizia de aprobare/neaprobare a documentației se va lua de consiliul local prin HCL în baza avizelor, avizului arhitectului șef, emis în baza votului comisiei CTATU, a studiilor întocmite etc.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, au fost depuse două adrese cu observații: nr. 2600/20.01.2026-Rápolti Hajnalka și nr. 2594/20.01.2026 Rápolti Katalin și alții. Persoanele semnatare sunt prezente și la dezbaterea publică.

Dna Birtalan Csilla o roagă pe dna Vivianne Gheorghiu să prezinte proiectul.

Arh. Vivianne Gheorghiu: Pe terenul inițiatorilor se propune dezvoltarea unei zone de locuințe în jurul unui micro centru de cartier. Este vorba de o zonă de blocuri de locuințe colective, o zonă de locuințe individuale, un centru de învățământ și servicii și un parc de cca.3 ha. Accesarea zonei se propune folosind parțial drumurile de exploatare agricolă, proprietate extratabulară a Municipiului, de ex. prelungind str. existentă Budai József. Terenul în totalitate are cca. 35 de hectare, urmând ca să fie dezlipit, creând parcele de minim 500 mp și străzile necesare. Documentația de urbanism a preluat trama stradală propusă în PUZ-ul elaborat de SC KXL SRL la comanda municipiului și care este în fază de avizare.

Rețelele de utilități vor fi racordate la cele existente din str. Jókai Mór în baza soluțiilor date de către prestatorilor de servicii de utilități (apă, canalizare menajeră și cea pluvială după înființarea sistemului de pe str. Jókai). Pentru colectarea și drenarea apelor meteorice am optat pentru soluția de bioretenție și drenare.

Arh. șef: rugăm pe cei interesați să ne prezinte observațiile care vor fi incluse în procesul verbal al ședinței și care vor fi transmise proiectantului spre soluționare. Soluțiile, răspunsul la întrebări vor fi comunicate dvs.

Rápolti Katalin: noi împreună cu Rápolti Hajnalka, Bodor Attila, Szabó Magdalena, Óvári Zsolt, Óvári Levente, Józsa Julianna, Józsa Levente Zsolt și Józsa Dávid suntem proprietarii unor parcele din zona drumului propus în prelungirea străzii Budai József. Considerăm că accesul principal în zona care urmează a fi reglementată prin documentația prezentată va fi strada Budai József. În momentul actual drumul nemodernizat are o lățime de cca 5 m pe

anumite porțiuni și cca. 2 m în rest. Considerăm că nu are o rezervă care să permită lărgirea la 12 m, cum este prevăzut în PUZ, fără afectarea proprietăților private existente. Considerăm că este o neconcordanță majoră între reglementarea propusă și situația reală pe teren. Documentația nu clarifică modalitatea concretă de realizare a lărgirii drumului. Solicitările noastre sunt:

-Clarificarea explicită in PUZ a modului concret de realizare a drumului de acces cu lățimea de 12m;

-Precizarea exactă a faptului dacă lărgirea drumului presupune afectarea proprietăților noastre și în ce condiții legale;

-Revizuirea/completarea PUZ-ului, astfel încât și proprietățile noastre aflate în jurul drumului de acces situate în continuarea străzii Budai József să fie reglementate, precum și instituirea obligației dezvoltatorului de a cumpăra terenurile noastre necesare pentru lărgirea drumului.

Considerăm că aprobarea PUZ-ului în forma actuală fără clarificarea situației prezentate poate genera conflicte juridice și dificultăți de implementare a proiectului.

Rápolti Hajnalka: Sunt coproprietară la o parcelă, aceeași problemă am și eu. Întrebarea mea este ce intenție aveți pentru rezolvarea celor 7 m? Nu putem să cedăm terenurile, este un refugiu natural nu ar trebui stricată...

Bodor Attila: Aceeași situație, aceeași întrebare: există un drum public de exploatare agricolă care mai degrabă este un canal de drenaj, de unde se ia și mai ales prin ce metodă restul de 10 m?

Arh. Vivianne Gheorghiu: aveți dreptate, dar trebuie să luați în considerare că se face și pentru dvs. un drum cu toate utilitățile.

Bodor Attila: Dar terenurile noastre vor rămâne în extravilan, neconstruibile.

Rápolti Hajnalka: noi am cumpărat teren livadă, nu drum. Nu poate lua nimeni proprietatea noastră în interes privat.

Vojkuj Csaba și Kádár Éva: suntem în aceeași situație cu drumul proiectat care se află la nord.

Arh. Vivianne Gheorghiu: nu este parte din acest PUZ. Este o prevedere preluată și care se va reglementa prin PUZ-ul KXL.

Arh. șef: pe această zonă s-a pornit elaborarea unui PUZ încă în 2022, documentația a fost întocmită de SC KXL SRL și care este în faza de avizare. Documentația respectivă a prevăzut o tramă stradală care a fost preluată în documentația prezentată. PUZ-ul KXL nu este aprobat. Dacă ar fi fost aprobat am fi putut expropria terenurile pentru drumuri, fiind vorba de PUZ inițiat de municipiu. Dar momentan nu este cazul. Considerăm că ar fi optim să găsim o modalitate de înțelegere între inițiatorii proiectului și proprietarii terenurilor în cauză. O parte din reprezentanții inițiatorilor sunt prezenți. Totodată trebuie menționat că ne aflăm într-o fază de studiere, de analiză a proiectului și nu de aprobare, analizăm propunerile și sunt posibile modificări...

Sunt două variante la dispoziția proprietarilor terenurilor: opoziția totală sau înțelegerea cu inițiatorii.

Arh. șef: Zona livezii este inclusă și în proiectul de actualizare a Planului Urbanistic General care este în faza de avizare. Dacă se aprobă, zona studiată a prezentului PUZ, între altele, va fi introdusă în intravilan, dar nu va fi reglementată. În cazul în care se dorește o reglementare va fi necesară întocmirea și aprobarea unui PUZ pentru fâșia care acum rămâne nereglementată.

Bodor Attila: drumul proiectat poate fi cu un singură bandă și cu sens unic?

Birtalan Csilla: categoric nu, conform legii. O stradă nou proiectată trebuie să aibă două benzi minim și lățimea este strict reglementată în funcție de categoria de importanță.

Nefiind alte observații sau opinii la dezbatere dna arh. şef declară şedința închisă. Raportul informării şi consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal **„Locuințe dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”** Municipiul Sfântu Gheorghe va cuprinde şi acest proces verbal.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice

Anexă la Procesul-verbal nr. 2698 /21.01.2026 întocmit cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul urbanistic zonal **„Locuințe dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest”**, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe:

-Primar _____
-Administrator public _____
-Berszan Ruxandra Carmen, Arhitect-șef _____
-Birtalan Erzsébet-Csilla _____
-Deák Attila _____

Proiectant:

-arh. Vivianne Gheorghiu _____
-arh. Monica Tătaru _____

Invitați/ Participanți:

Proprietari	**Nr. Cf./TP.**	**Adresa**	**Semnătura**
SC Crown International Properties Srl	33525/22525, 25861/25861	Municipiul Codlea, str. Grădinarilor, nr. 1/B, Biroul 1, Județul Brașov	
Asociația Erdélyi Hit Gyülekezete	42717/42717	Municipiul Târgu Secuiesc, str. Fabricii, nr.	
Szarvadi Téglás Loránd	42718/42718, 38099/38099	[redacted]	
Szarvadi Téglás Zsuzsanna	42718/42718, 38099/38099		
Parcele Vecine			
Proprietari	**Nr. Cf.**	**Adresa**	
Bora Vilma	F928 TP 3620/6978	[redacted]	
Nemes Paul, Nemes Peter István	Lv 913/3 TP 17233/32086		
Kádár Irma, Kadar Ferenc, Kádár Dénes, Kádár József	Lv 913/2 TP 17233/32077		

Kerekes Béla,	Lv 913/1 TP 17233/3208		
Kerekes János	Lv 913/1 TP 17233/32081		
Composesoratul Unificat "Szemerja és Görgő" Közbirtokosság	43997		
Sud	Drum de exploatare agricolă 904		
Rácz László Rácz Piroska,	30742		
Keresztes Tibor	38629		
Keresztes Tibor,	38630		
Trif Mihail Trif Tünde	29350		
Iakab- Péter Alexandru Deme Judit	25369		
Fejér Enikő	26231		
Balogh Attila	26231		
Balogh Ildikó	26231		
Balogh Klára	26231		
Balogh Tímea	26231		
Jáger J. Róza	38168		
Axente János	23220		
	+4 terenuri neidentificate		

Madár Attila	43920		
Vujkuj St. Ágnes	43920		
Mátyás Piroska, Mátyás Attila	43920		
Voicui Csaba	43920		
Kádár Éva	43920		
Kocsis László Lajos	43920		
Balcan Anişoara, Toian Vasile Marian,	34019		
Balcan Dragoş	34019		
Veress F. Ferenc Szőcs Emőke	28589		
Veress Ildikó Szép Imola, Barti Zsuzsa Molnár Judit	28587		
Szabó Magdolna	28368		
Józsa Julianna Józsa Dávid	38047		
Józsa Levente-Zsolt	38047		

Óváry Edit Óváry Zsolt Óváry Levente	38005	[redacted]	
Kocsis András	38005		
Bodor Attila Rápolti Katalin	38070		
Rápolti Hajnalka,	38070		
Laczkó I. Géza Ruzsa I. Ilona Laczkó I. Petru Magyar I. Elisabeta	33978		
Laczkó I. Mihály	33978		
Lackó István	33982		
Kelemen Éva	33982		
Ghican Valentin, Ghican Oana-Elena	42250, 42023		
Székely Lóránt, Székely Corina	42023		
Tafta Mirel Tafta Violeta	42023		
Molnár János	39598		
Ferencz Katalin	39598		
Bartók Rozália	39598		
	~~39599~~		
	~~37646~~		
	~~37647~~		

	~~42536~~		
	~~43161~~		
	~~34084~~		
	~~38105~~		
	~~28967~~		
	~~29910~~		
	~~30987~~		
Hassenberg Julika Balázs Blanka	32445 nr. top 469/2	[redacted]	
[illegible]	[illegible]		

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg: 3629/26.01.2026

Către,

SC "V&K" SRL-Proiectant General
Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24

D-ei Dipl. Arh. Urbanist Vivianne Gheorghiu

În conformitate cu art. 37. lit. b) al Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea terioriului si de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011,

vă informăm că, privind Planul Urbanistic Zonal **„Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór-Vest"** Municipiul Sfântu Gheorghe, persoanele interesate au formulat următoarele observații, opinii:

-adresa nr. 2600/20.01.2026- prin care Rápolti Hajnalka solicită clarificarea modului de lărgire a drumului proiectat în prelungirea străzii Budai József.

-adresa nr. 2594/20.01.2026 prin care semnatarii Rápolti Katalin, Rápolti Hajnalka, Bodor Attila, Szabó Magdalena, Óvári Zsolt, Óvári Levente, Józsa Julianna, Józsa Levente Zsolt, Józsa Dávid solicită :

-clarificarea explicită in PUZ a modului concret de realizare a drumului de acces cu lățimea de 12m în prelungirea străzii Budai József;

-precizarea exactă a faptului dacă lărgirea drumului presupune afectarea proprietăților semnatarilor și în ce condiții legale;

-revizuirea/completarea PUZ-ului, astfel încât și proprietățile semnatarilor aflate în jurul drumului de acces situate în continuarea străzii Budai József să fie reglementate, precum și instituirea obligației dezvoltatorului de a cumpăra terenurile necesare pentru lărgirea drumului.

Anexăm adresele menționate cu rugămintea să ne trimiteți răspunsul argumentat la opiniile formulate în vederea transmiterii către persoanele interesate.

ARHITECT - ȘEF
BERSZAN RUXANDRA – CARMEN

Red.2 ex.
D.A

Am primit un exemplar

Nr. 2594 / 21 mai 2026

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe,
Direcția Urbanism

OBSERVAȚII

privind Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór - Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Subiect: lărgirea drumului în continuarea străzii Budai József

Subsemnații Rápolti Hajnalka, Rápolti Katalin, Bodor Attila, Szabó Magdalena, Óváry Zsolt, Óváry Levente, Józsa Julianna, Józsa Levente Zsolt și Józsa Dávid, în calitate de proprietari ai terenurilor situate lângă drumul aflat în continuarea străzii Budai József, în baza cărților funciare nr.38070, 28368, 38005, 38055, 38058, 32835, 32837 și 38047, formulăm prezentele observații referitoare la accesul rutier propus către zona rezidențială planificată prin PUZ.

Conform Planului Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór -Vest", unul dintre accesul principal către zona rezidențială propusă se realizează prin drumul în prelungirea străzii Budai József, drum care, potrivit planului, va avea o lățime de 12 m.

În realitate, drumul nemodernizat, situat în prelungirea străzii Budai József, are o lățime de aproximativ 5 m, traversează o proprietate privată și este înconjurat de parcele aflate în proprietatea mai multor persoane fizice, inclusiv a noastră. Menționăm că drumul în cauză nu dispune, în prezent, de rezervă de teren care să permită lărgirea la 12 m fără afectarea proprietăților private existente.

Astfel, considerăm că există o neconcordanță majoră între reglementarea urbanistică propusă prin PUZ (drum de acces principal cu lățimea de 12 m) și situația reală din teren, unde drumul existent are doar aproximativ jumătate din lățimea prevăzută și este suprapus pe o proprietate privată. Această neconcordanță ridică probleme serioase de fezabilitate, întrucât documentația nu clarifică modalitatea concretă de realizare a lărgirii drumului nemodernizat în prelungirea străzii Budai József; sursele de teren necesare pentru atingerea lățimii de 12 m și nici impactul asupra proprietăților private existente.

Este ușor de preconizat că dezvoltarea cartierului de locuințe propus, inițiat de proprietari privați în interes propriu, va genera un trafic semnificativ și va impune, în mod inevitabil, modernizarea și lărgirea acestui drum. Drumul în cauză este prevăzut în Planul Urbanistic ca unul dintre drumurile principale de acces la cartierului ce urmează să fie dezvoltat în zona noastră.

În lipsa unor reglementări clare, explicite și asumate în prezentul Plan Urbanistic, lărgirea drumului se va realiza pe terenurile proprietăților noastre și noi, propietarii din jurul acestui drum de acces vom fi puși ulterior în fața unor restricții, servituți sau pierderi de teren.

Având în vedere cele de mai sus, solicităm:

1. Clarificarea explicită în documentația PUZ a modului concret de realizare a drumului de acces cu lățimea de 12 m;
2. Precizarea exactă dacă lărgirea drumului presupune afectarea proprietăților noastre și în ce condiții legale;
3. Revizuirea/completarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de dezvoltatorul privat astfel încât să fie reglementate și proprietățile noastre aflate în jurul drumului de acces situat în continuarea străzii Budai József, afectate de modernizarea și lărgirea acestuia, precum și instituirea expresă a obligației dezvoltatorului de a cumpăra terenurile necesare pentru lărgirea drumului de acces de la proprietarii acestora.

Considerăm că aprobarea PUZ-ului în forma actuală, fără aceste clarificări, poate genera conflicte juridice, prejudicii proprietarilor existenți și dificultăți majore de implementare ulterioară.

Data: 19.01.2026

Cu stimă:

Rápolti Hajnalka
Rápolti Katalin
Bodor Attila
Szabó Magdalena,
Óváry Zsolt
Óváry Levente,
Józsa Julianna
Józsa Levente Zsolt
Józsa Dávid

Date de contact:



Municipiul ... nr. 2690 ziua 20 01 2026

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția Urbanism
Dezvoltator privat

OBSERVAȚII
privind Planul Urbanistic Zonal „Locuințe, dotări și servicii str. Jókai Mór - Vest", Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Subiect: Petiție privind lărgirea drumului în continuarea străzii Budai József

Subsemnata Rápolti Hajnalka în calitate de proprietar al terenului situat lângă drumul aflat în continuarea străzii Budai József, în baza cărții funciare nr.38070, formulez prezenta adresă referitoare la accesul rutier propus către zona rezidențială planificată prin PUZ.

Am reținut că drumul în continuarea străzii Budai József, care urcă spre cartierul nou, trebuie să aibă cel puțin 12 m. În present acest drum are o lățime de cca. 5 m, deci trebuie mărit cu cca. 7 m, care poate fi realizat doar cu afectarea parcelelor noastre proprietăți private, care se află în jurul drumului.

Noi am cumpărat acum 18 ani LIVADĂ și nu DRUM, de care noi nu avem nevoie. Legea (Constituția) ocrotește proprietatea privată, și nu puteți să ne obligați să cedăm în INTERESUL DVS. PRIVAT nici un metru pătrat (nu suntem în situația ca la colectivizare).

Ce intenție aveți pentru rezolvarea celor 7 m ?

Data: 19.01.2026

Cu stimă:

Rápolti Hajnalka,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELAȚII CU PUBLICUL, INFORMAȚII, REGISTRATURĂ · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név	CNP/CUI · Személyi szám/Adószám
Crown International Properties SRL	181076060

Denumire taxă · Illetéknem	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	240
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		440

Data · Dátum	Semnătura · Aláírás	Numele emitentului · Kibocsátó személy neve
17.12.2025		Deák Attila

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare si consultare a publicului : RO14TREZ2562136O206XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului :RO14TREZ2562136O206XXXXX

COD FISCAL: 4404605

Anexa nr. 10

Anexa nr. 11

Banca Transilvania
SWIFT: BTRLRO22
C.U.I. RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12 - 019 - 18.02.1999
Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție
Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name	**CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES SRL**
Cont / Account	**RO37BTRLRONCRT0T1663C601**

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name	**MUNICIPIUL SF GHEORGHE**
Cont / Account	**RO85TREZ2562107020203XXX**

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number	**43**
Operațiune / Operation	**Plată bugetară**
Suma / Amount	**440.00 RON**
Descriere / Description	**Taxa pentru servicii de corespondenta pt activ de inform si consult public**
CUI/CNP	**4404605**
Referință / Reference	**2623214048267000**
Dată procesare / Processing date	**20.08.2026**
Status	**Efectuată**

Anexa nr. 12.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg.34126/09.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.06.2026

Sunt prezenţi membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-şef face prezenta şi, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcţionare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată şedinţa Comisiei statutară.

Ordinea de zi a şedinţei:

- Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest"
- Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest"
- Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a şedinţei.

1. Cerere 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest"

Arh. şef: cu ocazia şedinţei din data de 04.06.2026 s-au formulat unele observaţii şi solicitări de modificare a proiectului prezentat. S-au solicitat următoarele: legarea străzilor lungi din partea vestică a terenului care urmează a fi reglementat cu centrul zonei, amplasarea longitudinală a parcărilor, alinierea să fie dreaptă. Ca soluţie proiectantul a modificat documentaţia rezolvând solicitările, după cum urmează: locurile de parcare vor fi amplasate longitudinal, numărul lor va fi redus, vor fi încadrate între scuaruri de vegetaţie, secţiunea de drumuri va fi mai lată în aceste cazuri, această prevedere este menţionată atât în planşa de reglementare cât şi în regulamentul local de urbanism. Se vor crea două zone de loc de joacă şi un traseu pietonal prin care se va realiza şi legătura între cele două străzi lungi din partea vestică a terenului. Aceste spaţii vor fi predate în proprietatea Municipiului şi vor fi amenajate de către investitori/iniţiatori. Aceste locuri de joacă vor fi autorizate conform legii.
La intrarea în „cartier" se va amenaja un parc de cca. 9300 mp. În cadrul UTR-ului 3/2 la fel se va amenaja o zona verde a şcolii proiectate care va fi întreţinută de proprietari.
Accesul în „cartier" se va face prin prelungirea străzii Budai József. În acest sens s-a încheiat un contract între vecinii drumului de acces şi proiectant în vederea elaborării unei documentaţii de urbanism pentru reglementarea drumului respectiv.
Se va prezenta şi Planul de acţiune în care sunt prevăzute etapele investiţiei.

Nefiind observaţii din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-şef propune să se voteze. Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abţinere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului şef pentru PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest", iniţiatori

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Crown Internaţional Properties SRL., Szarvadi Teglas-Lorand şi Zsuzsanna, Biserica Creştină Erdélyi Hit Gyülekezete.

2. Cerere nr. 28719/14.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest".
Arh. şef: Proiect prezentat în cadrul şedinţei anterioare împreună cu cererea nr. 29068/15.05.2026 Aviz arhitect şef PUZ „Locuinţe, dotări şi servicii Jókai Mór-Vest". Problemele comune referitoare la parcări, soluţii similare. La fel ca şi la PUZ-ul Crown alimentarea cu apă se va face din str. Jókai Mor, la fel şi branşarea la canalizarea menajeră din strada Jókai Mor pe cheltuiala iniţiatorilor.

Nefiind observaţii din partea membrilor comisiei, d-na arhitect-şef propune să se voteze. Comisia, cu 5 voturi pentru, 1 abţinere (Viv. Gheorghiu), 0 împotrivă, votează pentru emiterea avizului arhitectului şef pentru PUZ „Locuinţe şi dotări aferente str. Jókai Mór Sud-Vest".

3. Diverse
Vivianne Gheorghiu: Am nişte observaţii în legătură cu PUZ-ul care a fost comandat de către municipiu în vederea reglementării unei părţi a zonei străzii Bălcescu.
Întrebarea mea ar fi: Cum se poate reglementa numai o latură a unei străzi, de ce nu se reglementează şi cealaltă parte a străzii?
Arh. şef: Se face PUZ din cauza amenajării intersecţiei străzilor Nicolae Bălcescu şi 1 Decembrie 1918. În plus am extins zona până la terenul Administraţiei Finanţelor pentru a reglementa o zonă cu interdicţie de construire în documentaţia actuală.
Vivianne Gheorghiu: Noi am vrut să elaborăm un PUZ pentru un client a cărei teren va fi acum reglementat în PUZ-ul comandat. Am transmis un document către Primărie cu propunerile/solicitările noastre referitoare la terenul clientului nostru în vederea înglobării acestor observaţii în caietul de sarcini a PUZ-ului comandat.
Arh. şef: Noi am întocmit Caietul de sarcini în luna noiembrie 2025. Atunci proprietarul terenului respectiv nu era clientul dvs. Abia în luna februarie a fost cumpărat de către client.
Vivianne Gheorghiu: încă o observaţie: str. 1 Decembrie are două benzi de circulaţie pe sens şi se doreşte o intersecţie cu sens giratoriu cu o singură bandă pe sens? O intersecţie cu sens giratoriu cu două benzi nu va încape. Consider că ar fi nevoie de studierea unui teren mai mare.
Adm. public: este posibilă studierea şi găsirea unei soluţii în acest sens...
Arh. şef: mărirea suprafeţei studiate aşa cum am mai menţionat a fost prevăzută cu scopul de a ridica o interdicţie.
Vivianne Gheorghiu: Clientul nostru doreşte o clădire pe terenul lui de cca.10-12 nivele.
Arh. şef: Posibilităţile proprietarilor vor fi reglementate în documentul urbanistic care urmează a fi elaborat şi aprobat în conformitate cu prevederile legale în materie.

Nefiind alte teme de discutat, d-na Arhitect-şef mulţumeşte participanţilor pentru prezenţă şi declară şedinţa închisă.

Întocmit,
Cons. Deák Attila

Anexă la procesul verbal nr. 34126 din 09.06.2026 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- preşedinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreşedinte, admin. public Jakab István Barna _____

- secretar, arhitect şef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Benedek István _____

Membru consultativ:

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

- arh. Dumitrescu Maria-Corina _____

- Bács-Benke Erika Eszter/ Millye Csilla _____